



ANEP

CONSEJO
DIRECTIVO
CENTRAL

DIRECCIÓN
SECTORIAL DE
INFRAESTRUCTURA

MEMORIA CONSTRUCTIVA PARTICULAR

LOCAL: **ESCUELA AGRARIA SUPERIOR "LA CAROLINA"**

UBICACIÓN: **Ruta 23 km.162.5**

CIUDAD:

DEPARTAMENTO: **FLORES**

PADRON N°: **67 RURAL**

Fecha: 17-10-2023**OBJETO DE LAS OBRAS:****DOCUMENTO INTERPRETATIVO****CRITERIOS GENERALES****1 ALCANCE**

Toda obra no especificada en los elementos gráficos y en las Memorias constructivas Particular y General del proyecto, pero que la tradición de buena ejecución indique como necesaria, se considerará parte integrante del proyecto, debiendo en cada caso consultarse a la Supervisión de Obra. En los casos en que existiera contradicción entre los distintos recaudos, ésta será resuelta por la Supervisión de Obra. El Contratista estará obligado a indicar a la Supervisión de Obra eventuales contradicciones u omisiones con antelación suficiente para evitar atrasos en la obra y sobre costos.

OBJETO DE LAS OBRAS:

En el predio rural (Padrón N°67), departamento de Flores. Se realizarán las obras de mantenimiento y reforma que se indican en los recaudos gráficos y escritos.

Los trabajos a realizar son de mantenimiento y reforma, principalmente en impermeabilización de las cubiertas existentes, sustitución de cubiertas de fibrocemento, reparación de pavimentos y sustitución de aberturas.

Así como trabajos de reforma y refuncionalización de sistema de abastecimiento de agua

RESUMEN:**COCINA:**

Repavimentación 60mc

Suministro e instalación de mosquiteros con marco de madera de eucaliptus en dos ventanas y puerta mosquitero con brazo hidráulico en puerta de salida exterior

Reparación de cerámicas en paramentos

Reparación de regueras frente a pileta y frente a cámara de frío. Colocación de rejilla de acero inoxidable resistente.

Suministro e instalación de 3 luminarias estancas tipo lucchiola

COMEDOR:

Suministro y sustitución de 8 aberturas (dos corresponden al estar)

Reparación de aberturas existentes de madera (banderolas superiores)

Suministro e instalación de 15 luminarias led tipo lucchiola que mantienen la misma ubicación que las existentes.

COCINA COMEDOR ESTAR GENERAL

Sustitución de sobre techo de fibrocemento. Refuerzo de estructura para recibir chapa. Instalación de chapa acanalada calibre 24

INTERNADO FEMENINO SECTOR A:

Colocación de pavimento de baldosa monolítica en sector A de internado

Construcción de tabiques divisorios en ladrillo visto con junta al ras.

Se revocan las paredes existentes del sector.

Suministro e instalación de 3 aberturas según planilla.

Instalación eléctrica del sector. Colocación de dos luminarias de pared similares a las existentes con interruptor.

Instalación de postigones en ventanas (similar a internado masculino)

Instalación de un equipo de aire acondicionado 12.000BTU Inverter Clase A.

INTERNADO FEMENINO GENERAL:

Construcción de pavimento exterior de hormigón armado antideslizante.

Bajo cada bajada de pluviales a menos de un metro de distancia, se realiza BDA. Desde la BDA se desagua con 2 caños PPS 110 hacia canaleta de aguas pluviales. (25x20cm aprox)

Sustitución de sobre techos de fibrocemento por chapa acanalada calibre 24.

Refuerzo de la estructura para recibir chapa

MODULO PREFABRICADO INTERNADO FEMENINO:

Sellado general de paneles y sellado de unión de modulo con pasillo.

en el pasillo suministro e instalación de puerta igual a la existente, (ver I01)

INTERNADO MASCULINO AREA BAÑOS:

Instalación sanitaria de abastecimiento de duchas, agua fría y caliente. Grifería monocomando embutidas tipo Fas (Orión) Maggia.

Suministro de cabezales eficientes venturi ,

Ducha de Ahorro Fija Chica - Sistema Venturi (tipo Sanswell)

Sustitución y griferías de lavatorios tipo Fas Maggia (orión) y sustitución de colillas de 7 cisternas

Sustitución de 7 kit de cisterna magya

Colocación de revestimiento cerámico similar al existente.

Limpieza y desobstrucción de cañerías de abastecimiento y desagües de todo el baño

INTERNADO MASCULINO AREA DORMITORIOS:

Colocación de pavimento de baldosa monolítica, igual a la existente.

Instalación de tabiques divisorios de ladrillo visto de primera, junta al ras.

Revocado de paredes existentes.

Suministro e instalación de 12 aberturas. Reparación y suministro de postigones de madera faltantes

Se realiza a nuevo la instalación eléctrica del sector. Se conserva el tablero existente.

Se colocan bandejas entre la pared y el techo en todo el contorno. La bajada se realiza en tubos de metal tipo Daisa.

Suministro e instalación de dos equipos de aire acondicionado 24.000 BTU Inverter Clase A

INTERNADO MASCULINO GENERAL:

Construcción de pavimento exterior de hormigón armado antideslizante. 124 mc.

Bajo cada bajada pluvial a menos de un metro de distancia, se realiza BDA 40x40. Desde la BDA se desagua con 2 caños de PVC 110 hacia canaleta de aguas pluviales. (25x20cm aprox)

Sustitución de sobre techos de fibrocemento por chapa. Refuerzo de la estructura para recibir chapa acanalada cal 24

APARTAMENTOS GENERAL:

Pavimento exterior de hormigón armado 10cm de espesor, antideslizante. 144 mc

Bajo cada bajada a menos de un metro de distancia, se realiza BDA 40x40. Desde la BDA se desagua con 2 caños de PVC 110 hacia canaleta de aguas pluviales

Reparación de canaletas

Sustitución de cubierta de fibrocemento por chapa acanalada cal 24. Se refuerza la estructura para recibir chapa (distancia de apoyos según indicación de fábrica)

ABERTURAS

Se dejan como premarco los marcos existentes de las ventanas de madera. Se realiza relevamiento, sustituyendo maderas que no estén sanas.

Las aberturas de aluminio se instalan con el premarco de madera existente. Se utiliza marco tipo Probba de Alcan o similar calidad y se adapta el premarco de madera a este tipo de marco de aluminio, retirar los herrajes que molesten, etc. Si el rebaje no es compatible, rebajar el marco para que quede plano y sea posible apoyar la abertura.

El anclaje se realiza mediante tornillos, sellado perimetral entre marco y premarco de madera, con silicona o similar.

GENERALIDADES

Comprenden la finalización de la obra en forma completa de acuerdo a estos recaudos, incluyendo todos los detalles y trabajos que sin estar concretamente especificados en los mismos sean de rigor para dar completa terminación a la obra contratada. La Empresa Contratista hace suyo el proyecto, asumiendo la responsabilidad del mismo y obligándose a entregar la obra terminada con arreglo a su fin por el monto cotizado y en cumplimiento de las Ordenanzas o Reglamentaciones de OSE, UTE, BPS, ANTEL, GAS, MTSS vigentes que correspondan aplicar, realizando sus tramitaciones correspondientes según el tipo de intervención a realizar o realizada que las requiera.

Serán contempladas todas las disposiciones de seguridad e higiene en obra del Ministerio de Trabajo y Seguridad Social (en adelante MTSS) vigentes.

Los trabajos se realizarán a entera satisfacción de la Supervisión de Obra, pudiendo ordenar rehacer cualquier trabajo que considere mal ejecutado o que no cuente con la autorización correspondiente, sin que esto otorgue derecho a la Empresa Contratista a reclamación alguna.

El contratista se responsabilizará por los daños y perjuicios a las instalaciones existentes o a terceros que puedan producirse por causa de las obras.

Para todo tipo de material y/o terminación, se podrá solicitar al contratista que proporcione muestras para su elección, previo a la realización de los trabajos.

La obra no se considerará terminada y no tendrá Recepción Provisoria hasta tanto no sea aprobada por el Supervisor de las mismas.

Al finalizar los trabajos, la obra será entregada en perfecto estado de limpieza, se retirarán todos los escombros y residuos resultantes de la obra. La Empresa Contratista deberá mantener limpio y ordenado el sitio y demás áreas afectadas a la obra.

Se sugiere visitar el lugar para realizar las ofertas con total conocimiento del mismo y el alcance de las obras a ejecutar no aceptándose el desconocimiento como argumento para futuras variaciones en los costos.

Documentación de Referencia

En todo lo que resulte aplicable, o en caso de controversia registrarán:

- Pliego de Condiciones para Ejecución de obras de ANEP – CODICEN.
- Memoria Constructiva General para Ejecución de Obras Publicas MTOP y anexos

Especificaciones técnicas

En las especificaciones se hace referencia a marcas de fábrica, número de catálogo y tipos de equipos, elementos, productos y/o materiales de un determinado fabricante. Se establece que también serán aceptables ofertas de equipos, artículos o materiales alternativos que tengan características similares, presten igual servicio y sean de igual o superior calidad y performance a la establecida en dichas especificaciones, debidamente demostradas por el oferente y aceptadas por el Arq. Proyectista.

Se tendrá especialmente en cuenta que en cuanto a la existencia o no en plaza de materiales, elementos o dispositivos solicitados, nacionales o de marca importada, los plazos correspondientes de importación o fabricación corren por exclusiva responsabilidad de la Empresa adjudicataria, la que deberá tenerlos en cuenta y no será excusa para la instalación de otro modelo o marca que no cumpla con las prestaciones, dimensiones, características y especificaciones de la referencia

TRABAJOS A COTIZAR:

1. CLASIFICACIÓN SISTEMÁTICA

A. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

B. FUNDACIONES

C. ESTRUCTURAS

D. CERRAMIENTOS VERTICALES

E. REVESTIMIENTOS

F. CUBIERTAS

G. INSTALACIONES

H. EQUIPAMIENTO EDIFICIO

SECCIÓN 1 - LUGAR DE IMPLANTACIÓN

1.0 IMPLANTACIÓN EN OBRA

1.0.1 MEDIANERAS

No corresponde.

1.1 PREPARACIÓN DEL TERRENO

1.1.1 Limpieza

En general regirá la M.C.G.

CAPITULO A. ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

1.0 Sección 1 – Lugar de implantación

1.1.1 Limpieza diaria y final de obra 1.7

1.1.2 Demoliciones

Se realizarán las demoliciones y desmontajes indicados en recaudos gráficos, escritos y lo indicado en memorias; Y en lo que corresponda regirá la M.C.G.

los trabajos a realizar:

- **Retiro de cubierta de fibrocemento de las azoteas Edificios 1, 2, 3 y 4 Lamina A02**
- **Picado de pavimento en cocina. Lamina A03**
- **Retiro de 30% de membrana asfáltica de Edificio 9 Lamina A02**
- **Picado de revestimiento cerámico para retiro de instalaciones en SSHH internado masculino Lamina A04**
- **Retiro de instalación eléctrica internado masculino**

El retiro y disposición final de los escombros producto de los mencionados trabajos será de costo del contratista. Los materiales retirados aberturas, chapas, etc. Que no se re-usen serán propiedad de ANEP, que deberán ser protegidos para evitar daños, en caso de que por descuido del contratista se deterioren este deberá reponerlos nuevos de igual características al existente. La disposición final de las aberturas, chapas, etc. será indicada por ANEP y el contratista deberá cotizar la carga, descarga y traslado dentro del departamento de los mismos.

Asimismo, se deberán cotizar los trabajos de retiro, traslado y re-colocación de mobiliario, equipamiento y equipos existente de los locales a intervenir.

El trabajo con las chapas de fibrocemento se realizará según protocolo adjunto.

1.2 CONSTRUCCIONES PROVISORIAS

1.2.1 Barreras o Vallas

ÁMBITO DE APLICACIÓN

Rige M.C.G.-

INFORMACIÓN PREVIA LEGAL

Regirán las normas municipales vigentes para el emplazamiento de barreras.

1.2.2 Cartel de Obra

Se colocará cartel de obra según detalles de planillas.

1.2.3 Oficina de la Dirección de Obra

Se construirá oficina.

1.2.4 Alojamiento para el Sobrestante

No se construirá.

1.2.5 Alojamiento Personal Obrero y Varios

ÁMBITO DE APLICACIÓN LEGAL

Se regirá por el decreto vigente a la fecha relacionado con disposiciones Reglamentarias de Seguridad e Higiene para la Industria de la Construcción, Dto. 125/014, Capítulo II.

1.2.6 Módulos Prefabricados

Rige M.C.G.

1.3 INSTALACIONES PROVISORIAS

1.3.1 Instalación de Agua

Rige M.C.G.-

1.3.2 Instalación de Energía Eléctrica

Rige M.C.G.-

1.3.3 Teléfono urbano

No corresponde.

A ACONDICIONAMIENTO DEL TERRENO

SECCIÓN 2 - INICIO DE OBRA

2.0 REPLANTEO

2.0.1 Proceso de replanteo del edificio.

Luego de la implantación de obra, se procederá de acuerdo con los plazos establecidos en los Pliegos, al replanteo general de las obras de acuerdo a los recaudos gráficos correspondientes.

Estos trabajos se realizarán con estricta sujeción a los planos que integran el proyecto, la M.C.G. y a la aprobación del Supervisor de Obra.

2.1. MOVIMIENTOS DE TIERRA

2.1.1 Desmontes, terraplenes y rellenos

ÁMBITO DE APLICACIÓN.

No aplica.

GENERAL

Rige M.C.G.-

MATERIALES

El material para rellenos tendrá que ser limpio de basuras, desperdicios o materias orgánicas; y si a juicio del Arq. Supervisor de Obra, no fuera apto para el uso, deberá retirarlo, sin más trámite o agregarle la cantidad de arena que el mismo considere necesario.

MOVIMIENTO DE SUELOS.

Este rubro incluye todos los movimientos de suelos necesarios para cumplir con los niveles y cotas indicadas en los planos respectivos.

Los niveles indicados en los planos corresponden a niveles terminados, ya sean de pavimentos, sendas, etc.

PRÉSTAMOS O DEPÓSITOS CON TRANSPORTE INCLUIDO

El Contratista deberá suministrar todo el material requerido, para conformar el predio de acuerdo a las cotas indicadas en los planos, para lo cual podrá realizar todas las mediciones y ensayos que entienda necesarios.

En el precio cotizado se supondrá incluido el derecho de piso necesario para los materiales de préstamo, y el transporte total de los mismos, ya sean estos de préstamo, depósitos o sustituciones, hasta su ubicación final.

CONDICIONES DE SEGURIDAD EN EL TRABAJO

2.1.2. Excavaciones

Def. – Excavación es aquella realizada con medios manuales y/o mecánicos, que en toda su área queda por debajo del nivel del suelo.

Cuando el ancho de la excavación no sea mayor de 2 metros, se tratará como zanjas o pozos.

CRITERIO DE DISEÑO

Rige M.C.G si corresponde.

2.1.3 Zanjas y pozos

Se aplicarán los artículos que correspondan del capítulo VIII del Decreto 125/014.

Cortes Sin Apuntalamiento.

Rige M.C.G si corresponde.

Cortes con Apuntalamiento.

Rige M.C.G si corresponde.

Relleno de Zanja o Pozo

En general se verterá el relleno por fajas apisonadas de 20 cm., con las tierras de excavación que no contengan áridos o terrones mayor de 8 cm.

En los 50 cm., superiores se apisonará fuertemente hasta que el pisón no deje huella, humedeciendo ligeramente el terreno y reduciendo la altura de la camada a 10 cm. y el tamaño del árido o terrón a 4cm.

Para terrenos arenosos el pisón será de tipo vibratorio.

Se ejecutará una zanja de 1300 mts desde el pozo semisurgente al tanque de agua elevado y luego desde el tanque de agua hasta cada uno de los edificios del sector A 250mts

CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

Rige M.C.G si corresponde

C ESTRUCTURAS

SECCIÓN 7 - HORMIGONES

7.0 GENERALIDADES

Valen los recaudos y en lo general rige M.C.G.

7.1 HORMIGONES ESTRUCTURALES

Valen los recaudos y en lo general rige M.C.G.

Se realizará base para tanque de agua de 2.00x2.00mts por 15cm de espesor.

Con malla electro soldada 4.2 15x15

7.2 CLASES DE HORMIGÓN

Valen los recaudos y en lo general rige M.C.G.

7.3 HORMIGONES ESTRUCTURALES

7.3.0 Generalidades

Se realizarán todas las estructuras de hormigón indicados en los recaudos y en lo que corresponda la MCG.

7.3.1 Ensayos.

7.3.1 A. Ensayos del hormigón.

No corresponde.

7.3.1 B. Ensayos del acero.

Rige M.C.G.

7.3.2 Elaboración

Rige M.C.G.

7.3.3 Colocación del hormigón.

Rige M.C.G.

7.3.4 Compactación del hormigón.

Rige M.C.G.

7.3.5 Juntas de construcción. (Interrupción del hormigonado).

Rige M.C.G.

7.3.6 Adherencia entre armaduras y hormigón.**7.3.7 Protección del hormigón.**

Rige M.C.G.

7.3.8 Curado del hormigón.

Rige M.C.G.

7.3.9 Encofrados y apuntalamientos.

Rige M.C.G.

7.3.10 Armaduras.

Rige M.C.G.

7.3.11 Desencofrado, descimbrado y desapuntalamientos.

Rige M.C.G.

Se realiza viga sobre los tabiques en los dormitorios como se indica en gráficos.
12x25cm 4Φ8 estribos Φ6/20

SECCIÓN 8 - OTROS MATERIALES**8.1 ESTRUCTURAS METÁLICAS**

Rige lo indicado en M.C.G.

D CERRAMIENTOS VERTICALES**SECCIÓN 9 - MORTEROS****9.0 DEFINICIÓN.**

Rige M.C.G.

9.1- MATERIALES

Rige M.C.G.

D CERRAMIENTOS VERTICALES**SECCIÓN 10 - CERRAMIENTOS VERTICALES INTERIORES****10.0 - GENERALIDADES**

Rige M.C.G.

10.0.1 – DEFINICIÓN

Rige M.C.G.

10.0.2 - ELEMENTOS BÁSICOS

A DE LOS CERRAMIENTOS VERTICALES DE MAMPOSTERÍA

Mampuestos

Sus características serán las que determinen los tipos de cerramientos verticales de mampostería a construir, indicados en planos y planillas.

Mortero

El tipo de mortero a emplear variará de acuerdo:

- al mampuesto utilizado.
- a la terminación especificada en los recaudos.
- según la ubicación del cerramiento: exterior – interior.

- según la ubicación en el cerramiento: cuando se encuentre en contacto con el terreno, el mortero deberá ser impermeable, a los efectos de lograr la aislación húmeda del cerramiento.

Los tipos de morteros a que se hará referencia en esta Sección serán los definidos en la Sección Nro. 9 – Morteros de esta M.C.G.

10.1 PROCEDIMIENTO CONSTRUCTIVO EN LOS C.V. DE MAMPOSTERÍA

10.1.1 – REPLANTEO

Hechos los trabajos de demolición indicados y a satisfacción del Supervisor de Obra, se procederá de acuerdo con los plazos establecidos en los Pliegos al replanteo general de las obras si corresponde o de lo indicado a construir/reforma/sustituir de acuerdo a las láminas de albañilería.

Estos trabajos se realizarán con estricta sujeción a los planos que integran el proyecto, la Memoria Constructiva General y contando con el aval de la Supervisión de Obra.

COTAS Y NIVELES:

Se respetarán los niveles existentes.

10.1.2 - ELEVACIÓN DEL CERRAMIENTO

Rige M.C.G.

10.1.3 - CALIDAD DE TERMINACIÓN

Rige M.C.G.

10.1.4 - TRABAS, MOCHETAS, ACUÑADO

En locales con terminación de revoque interior donde las moquetas queden con ángulos vistos, se colocarán cantoneras de chapa galvanizada hasta una altura de 2mts. Las cantoneras serán amuradas con mortero tipo F. Y en lo general rige M.C.G.

10.1.5 – CORTES Y CANALETAS

Se deberán prever los pases para la instalación eléctricas y ventilación, coordinando con la Supervisión de obra, el Contratista y los Sub-contratistas, asegurando que los mismos se realicen según el proyecto arquitectónico y de instalaciones que forman parte del Proyecto Ejecutivo. Y en lo que corresponda regirá la M.C.G.

10.3 - TIPOS DE CERRAMIENTOS

10.3.1 - LADRILLO

Si corresponde rige lo indicado en la M.C.G.

10.3.2 – LADRILLO VISTO

Corresponde lo indicado en la M.C.G.

Se realizarán los muros indicados en planos. Los tabiques divisorios se realizarán con ladrillo de primera a junta trabada y al ras.

10.3.3 - LADRILLO DOBLE EXTERIOR

Si corresponde rige lo indicado en la M.C.G.

10.3.4 – TICHOLLO

En lo que aplique la M.C.G.

10.3.5 - BLOQUES DE HORMIGÓN

En lo que aplique la M.C.G.

10.3.6 - HORMIGÓN COLADO EN SITIO

En lo que aplique la M.C.G.

10.3.7 - REPARACIÓN DE FISURAS EN MUROS

No corresponde

10.4 COMPONENTES CONSTRUCTIVOS

10.4.1 - AISLACIONES HUMÍDICAS

EN CIMENTOS

Las primeras 3 hiladas de los muros, se asentarán con mortero con hidrófugo y en lo que aplique la M.C.G.

IMPERMEABILIZACIÓN VERTICAL DE MUROS EXTERIORES

En un todo de acuerdo con la M.C.G.

10.4.2- DINTELES, CARRERAS, ANTEPECHOS

Cuando no este expresamente indicado en recaudos de estructura y si corresponde; Se colocarán dinteles de hormigón armado sobre los vanos que lo requieran. La luz no podrá superar los 2mts y el ancho correspondiente al rustico del muro y 20cm altura mínima. El hormigón estructural será tipo C17,0 según UNIT 972:1997 y AØ10mm+2EØ6mm con estribos Ø6mm cada 20cm. El acero será tratado en todos los casos y la longitud del dintel como mínimo será el del vano a cubrir más 40cm más de cada lado o anclaje a estructura mediante 3Ø6mm de 50cm de largo. Los antepechos a realizar serán de hormigón armado tipo C15,0 según UNIT 72:1997, del ancho del muro rústico más saliente exterior igual a los antepechos existente, por 10 cm de altura, con pendiente del 10 % hacia el exterior y armados con 3 Ø8mm longitudinales y estribos Ø6mm cada 25 cm. Su longitud será la del vano más 20cm hacia cada lado.

Se reparan las mochetas y los antepechos. Se restituyen los cerámicos faltantes

D CERRAMIENTOS VERTICALES**SECCIÓN 12 - CERRAMIENTOS VERTICALES EXTERIORES****12.1 DEFINICIÓN**

De acuerdo a la Norma UNIT 924 una abertura “es el elemento constructivo que constituye el cerramiento de un vano permitiendo una o varias de los siguientes fines: iluminar, dar visión o permitir el paso.”

Los dos tipos de aberturas que existen son: puertas y ventanas

Las puertas permiten regular el cierre de un vano transitable y las ventanas regulan el cierre de los vanos no transitables.

Las aberturas deberán cumplir con las exigencias que determina su puesta en servicio, de acuerdo a las normas que correspondan y existan en cada caso.

12.2 GENERALIDADES

En lo que corresponda registrá la M.C.G.

Se suministrarán y colocarán los tipos de aberturas que se indican en las respectivas planillas. Se deberán

seguir todas las especificaciones detalladas en cada planilla y se suministrarán todos los accesorios

necesarios que hacen imprescindible al funcionamiento de las aberturas propuestas, sean grampas, herrajes, topes, brazos, terminaciones, etc.

El contratista deberá consultar a la Supervisión y/o Proyectista de la Obra de toda observación que entienda

pertinente con respecto a la forma, función, accionamiento, cierre, etc. de las aberturas.

En todos los casos se aceptarán variantes que cumplan con el diseño indicado en las planillas correspondientes, en cuanto a dimensiones, sistemas de apertura y cierre y den garantías de procedencia del material y de la fabricación, en cuanto a su resistencia mecánica, a la corrosión y hermeticidad. Las mismas deberán ser iguales o mayores a las correspondientes a su uso y/o a las especificaciones de los recaudos.

12.3 ELEMENTOS COMPONENTES

Regirá la M.C.G.

12.4 CLASIFICACIÓN

Regirá la M.C.G.

12.5 GRAFICACION

Regirá la M.C.G.

12.6 TIPOS DE ABERTURAS**12.6.1 Aberturas de Madera**

Se sustituyen las aberturas indicadas en **láminas de albañilería**, y se deja el marco, previa reparación y/o sustitución de partes dañadas. Y en lo que corresponda registrará la M.C.G.

12.6.2 Aberturas de aluminio

Se suministrarán e instalarán las aberturas indicadas en **láminas de albañilería**. Ver planillas. Y en lo que corresponda registrará la M.C.G.

Aclaración: las ventanas serán todas de aluminio con premarco de madera (de las ventanas existentes) Las dimensiones indicadas en planillas incluyen el premarco de madera.

D CERRAMIENTOS VERTICALES

SECCIÓN 13 - VIDRIOS

13.1 CONDICIONES GENERALES

Registrará la M.C.G.

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 14 - REVOQUES

14.1 NORMAS GENERALES

Para este proyecto se realizarán revoques interiores y exteriores indicados en recaudos, que se puede definir en los siguientes rubros:

1. Revoques de reparación de pretilas en Edificio 1, 2, 3, 4 y 9 luego de realizada la impermeabilización de las cubiertas, etc., se procederá a reparar los revoques deteriorados en los exteriores como mínimo capa impermeable y 2 capas. Todos los revoques de reparación y/o sustitución a realizarse tendrán una textura de terminación similar al plano que los contiene, teniendo especial cuidado en mantener los plomos existentes y aplicando puente adherente en la unión entre revoque nuevo y existente.
2. Revoques en dormitorio internado masculino E1 en las paredes existentes, se podrá revocar con mortero tipo C de la M.C.G. o de albañilería similar.
3. Revoques con hidrófugo en cara exterior de muros exteriores, jambas, dinteles, etc., los revoques exteriores asociados a vanos serán como mínimo de tres capas siendo una hidrófuga.

Cuando en la terminación de los revoques queden con ángulos vistos, se colocarán cantoneras de chapa galvanizada hasta una altura de 2mts serán amuradas con mortero tipo F.

Todos los revoques reparados que tengan como terminación pintura, se deberán preparar para su posterior aplicación y se deberá esperar a que los paramentos se encuentren totalmente fraguados y secos.

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 15 - CONTRAPISOS

15.1 DEFINICIÓN

En la presente obra luego de los rellenos y/o demoliciones en los sectores indicados, se realizará contrapiso de hormigón armado tipo C150 según M.C.G., armado con malla electrosoldada de 150x150x3mm y 10 cm de altura. Terminación antideslizante En lo que corresponda la M.C.G.

El contrapiso exterior se realizará según se indica en detalles de recaudos de Albañilería, las indicaciones de la presente memoria y la M.C.G.

15.1.1 - Generalidades.

Rige la M.C.G.

15.1 CONTRAPISO SOBRE TERRENO.

Rige la M.C.G.

15.1.1 Preparación del sustrato.

Rige la M.C.G.

15.1.2 Composición del contrapiso.

TIPOS:

A HORMIGÓN DE CASCOTES: Rige la M.C.G.

B HORMIGÓN DE BALASTO: Rige la M.C.G.

C HORMIGÓN C100: Rige la M.C.G.

D HORMIGÓN ARMADO C150: Los contrapisos interiores y/o exteriores necesarios luego de los trabajos de reforma y/o reparación que se indican en planos, serán con una resistencia C15,0 UNIT 976 y armados con malla electro-soldada de 50x150x3mm y en lo que corresponda a lo indicado en la M.C.G.

E HORMIGÓN POROSO: Rige la M.C.G.

F HORMIGÓN DE POLIESTIRENO: Rige la M.C.G.

E REVESTIMIENTOS**SECCIÓN 16 - PAVIMENTOS****16.1 INTRODUCCIÓN**

16.1.1 - Generalidades

Rige la M.C.G.

16.1.2 - Componentes constructivos

Rige la M.C.G. en lo que corresponda.

A - ZÓCALOS

En lo que corresponda regirá la M.C.G.

B - COORDINACIÓN CON TERMINACIÓN DE TAPAS Y CAJAS.

No aplica.

C - PENDIENTES

Cuando se trata de pavimentos exteriores, se ejecutarán conforme a lo indicado en planos, planillas y memorias, especificándose que la pendiente mínima será del 2%, pudiendo la Supervisión de Obra modificarla en caso necesario.

D - JUNTAS DE DILATACIÓN

Se deberán dejar juntas de dilatación del orden de los 5mm de ancho, en paños no mayores a 3x3mts.

Regirá la M.C.G.

E - ENTREPUERTAS

donde se realizan los accesos al local, se realizará las entrepuertas del mismo material que el piso de la circulación, previa aprobación del Supervisor de Obra.

16.1 PAVIMENTOS RÍGIDOS

16.1.1 - Empedrado

No corresponde.

16.1.2 - Grava - gravilla

No corresponde.

16.1.3 - Balasto

No corresponde.

16.1.4 - Bituminoso

No corresponde.

16.1.5 - Hormigón

En los espacios exteriores, cuando se interviene, se realizará los pavimentos de hormigón armado según lo indicado en el ítem 15.1.2 D, así como de las indicaciones de la presente memoria.

Procedimiento general para la realización de los pavimentos de hormigón exteriores:

1 - Realizar contrapiso armado considerando las pendientes indicadas.

2 - Realizar la terminación correspondiente.

16.1.6 - Morteros de cemento portland

HORMIGÓN FRETAZADO.

En los pavimentos de hormigón de piso exterior a realizar o reparar, luego de los trabajos de nivelación, compactación y construcción del contrapiso, se terminará a llana lo más regular posible en textura. Se dispondrán juntas de dilatación en los encuentros con los pavimentos existentes.

16.1.7 - Monolíticos "IN SITU"

No corresponde.

16.1.8 – Baldosas

PORCELANATO:

Reparación de internado femenino

D – CALCÁREAS PARA INTERIOR.

No corresponde. En lo demás rige M.C.G.

E - MONOLÍTICAS.

En el Edificio 1, dormitorio de internado femenino y en Edificio 2, dormitorio y acceso masculino, sobre el contrapiso existente, realizado el alisado de nivelación, se colocarán pavimentos en base a baldosas monolíticas de 30x30x~2cm pulidas y lustradas.

□ Serán baldosas de color igual o similar al existente.

En lo referente a características de espesores mínimos de capa superficial, tipo de piedra, cementos, cortes, etc. Regirá la M.C.G.

COLOCACIÓN.

Se empleará para su colocación mortero predosificado impermeable de igual o mejor performance que

el tipo "Binda extra impermeable de Sika". Y en lo que corresponda regirá la M.C.G.

LECHADA

Luego que el mortero de asiento se haya fijado, se procederá a ejecutar la lechada previo lavado de la junta. Esta lechada se hará preferentemente utilizando el mismo tipo de pastina que la empleada en la fabricación de la baldosa. Si ello no fuera posible, se realizará según el color del pavimento se realizará con pastina para juntas del color correspondiente y la Supervisión de Obra deberá aprobar.

PULIDO

Cuando la baldosa venga de fábrica pulida y empastinada, y en caso que presentara resaltos a juicio de la Supervisión de Obra, pasados 8 días de colocadas, como mínimo, se procederá a pulirla en obra y se volverá a empastinar.

Cuando sea necesario realizar el pulido de pisos monolíticos, se tendrá especial cuidado en no verter la pastina sobrante en las cañerías de desagüe, cualquiera fuese su punto de acceso. El pulido definitivo será ejecutado cuando el proceso de endurecimiento se halle muy adelantado.

El lustre se dará a plomo y luego se aplicará un ligero encerado con cera para pisos, salvo indicación en contrario.

16.1.9 – Madera

No corresponde

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 17 - PARAMENTOS REVESTIDOS

17.1 NORMAS GENERALES

17.1.1 Condiciones que deben presentar los sustratos.

En lo que corresponda rige la M.C.G.

17.1.2 Coordinación de las instalaciones eléctrica y sanitaria, de las aberturas y de los elementos de acondicionamiento térmico y ventilación.

En lo que corresponda rige la M.C.G.

17.1.3 Presentación de muestras, criterios de calidad y diseño del revestimiento.

Rige la M.C.G.

17.1.4 Criterios de colocación de las piezas.

Rige la M.C.G.

17.2 REVESTIMIENTOS INTERIORES.

17.2.1 Generalidades

Rige M.C.G.

17.2.2 Azulejos.

No corresponde.

17.2.3 Cerámicos.

En la cocina, se reponen cerámicos de las caras interiores de los cerramientos verticales, sobre mesadas, laterales de mesadas y muretes de apoyo de mesadas. Utilizando baldosas cerámicas similares a las existentes.

Dicho revestimiento cumplirá con las siguientes especificaciones técnicas:

1 absorción al agua máximo 12%

2 resistencia mínima a la flexión 3245 kg/cm²

3 resistencia a los ácidos por encima del 20% ASTM C-650

4 resistencia al cuarteo según IRAM 11571

5 Resistencia a la abrasión según norma europea EN 154, PE IV.

La colocación se realizará siguiendo las especificaciones técnicas del fabricante con adhesivo pre-dosificado de igual o mejor calidad que tipo BINDA.

17.2.4 Porcelanatos.

No corresponde.

17.2.5 Pétreos.

No corresponde

17.3. REVESTIMIENTOS EXTERIORES

17.3.1. Generalidades

Previo a la realización del revestimiento se tendrá en cuenta que se ejecutará sobre la capa impermeable de la construcción por lo cual se deberán prever los anclajes, y todos los elementos de fijación y adherencia de modo de evitar roturas en dicha capa. Los sustratos deben cumplir lo indicado en forma general en el punto 18.1.1.

17.3.4 Antepechos

Los antepechos existentes se reparan retirando las cerámicas rotas y reponiendo las faltantes con baldosas similares.

E REVESTIMIENTOS

SECCIÓN 18 - PINTURAS

18.0- GENERALIDADES

18.0.1- Consideraciones básicas

En lo que corresponda regirá la M.C.G. Y además se deberán seguir todas las especificaciones que indique el proveedor.

Las manos de pintura indicadas son las mínimas a aplicar, se darán las manos necesarias para cubrir bien y parejo las superficies.

Muestras y pruebas de color: se deberán hacer tantas muestras como el Supervisor de Obra indique.

Los tipos o marca de pintura podrán ser de igual o superior calidad y performance que los indicados.

18.1 CONDICIÓN DEL SUSTRATO

18.1.1- Superficies nuevas

Rige M.C.G.

18.1.2- Superficies a repintar:

Rige M.C.G.

18.2- APLICACIÓN SOBRE DIFERENTES TIPOS DE SUSTRATOS

18.2.1- Hormigón

Si corresponde regirá la M.C.G.

18.2.2- Mampostería

En lo que corresponda regirá la M.C.G.

Sobre pretilos, luego de realizada la limpieza, reparaciones y preparadas las superficies, serán impermeabilizados en su cara superior, lateral interior y exterior con impermeabilizante de igual o mejor performance que tipo “Sikafill elástico”, procediendo a dar una mano de imprimación, luego interponiendo fieltro de hilo de poliéster tipo “Sika Tex75” y posteriormente las manos necesarias para llegar a un rendimiento de 1,5kg/m2. Se deberá tener especial atención a las indicaciones del fabricante para su aplicación.

18.2.3- Yeso

No corresponde.

18.2.4- Madera

En las aberturas, luego de los trabajos indicaciones en planillas y detalles correspondientes, se deberán retirar las pinturas viejas, reparación de los daños por punzonado o grietas, lijado general y aplicación de una mano de fondo para madera y como mínimo dos manos de esmalte sintético tipo “Satinca” color a definir según muestras previa.

18.2.5- Metal

En lo que corresponda regirá la M.C.G. Se realizarán de acero inoxidable las rejillas de las canaletas de la cocina.

F CUBIERTAS**SECCIÓN 21 - INCLINADAS Y CURVAS****21.1 GENERALIDADES****21.1.1 Clasificación y descripción**

A Cubiertas pesadas, inclinadas:

Para este proyecto se realizarán las reparaciones, sustituciones y re-impermeabilización sobre azoteas inclinadas lamina A02 Planta de Techos y serán no transitables.

B Cubiertas livianas, inclinadas y curvas.

Para este proyecto se realizarán: La sustitución de cubiertas livianas indicadas, por chapa galvanizada ondulada cal 24 – ver en lámina A02.

Se agregarán los apoyos necesarios para este nuevo tipo de cubierta.

21.1.2 Pendientes

Se respetarán las pendientes existentes.

21.1.3 Cumbreras

No aplica.

21.1.4 Canales

No corresponde.

21.1.5 Juntas

No aplica

21.1.6 Limahoyas y limatesas

No corresponde.

21.1.7 Ductos y chimeneas

No aplica.

21.1.8 Pretilos

El pretil es un elemento destinado a dar cierre y protección a la cubierta. En los pretiles existentes se realizarán los trabajos indicados en recaudos gráficos y escritos.

- ☐ Se procederá a realizar una limpieza general de las superficies a tratar, pretiles, babetas, encuentros de chapa y pretil, etc., mediante barrido u otro mecanismo. Procediendo al retiro de suciedades, materiales sueltos, vegetales, moho, polvo, aceites, líquenes, cables y/o caños en desuso, etc. Se podrá aplicar un hidrolavado general a las superficies a impermeabilizar.
- ☐ Remover las pinturas sueltas o mal adheridas de todas las superficies a impermeabilizar.
- ☐ Si corresponde se realizará reparación del sustrato existente y alisado de las superficies existentes con mortero fuerte tipo F o K y puente adherente, conformando gargantas, etc. La terminación del alisado será lo más liso posible.
- ☐ Reparación de todas las fisuras mayores de 5mm de espesor, con masilla 1 parte de impermeabilizante tipo "Sikafill" y 3 partes de arena fina, previamente se colocará en la fisura puente adherente una mano de impermeabilizante diluido un 30% en agua.
- ☐ Imprimación general con impermeabilizante tipo "Sikafill" o de igual o mejor performance, diluido en un 25% de agua; En los puntos singulares, como encuentro de chapa-pretil, babetas, fisuras, juntas, anclajes, etc, se reforzará con malla poliéster de hilo continuo densidad 75 gr/m².
- ☐ Las siguientes tres (3) manos de impermeabilizante tipo "Sikafill" o de igual o mejor performance, hasta llegar a los 1,5Kg/m². En todos los pasos de preparación y aplicación de la membrana líquida, se seguirán las indicaciones del fabricante y se deberá tener la aprobación del Supervisor de Obra.

21.1.9 Aislación térmica

No aplica.

21.1.10 Aislación húmedica

En cubierta de Edificio 9 según lámina A02

- ☐ Luego de secas las superficies a impermeabilizar, se procederá a la imprimación con emulsión asfáltica a razón de 1,5Kg/m².
- ☐ Suministro y colocación en toda la superficie a impermeabilizar membrana asfáltica de 42 kg y terminación aluminio gofrado según Norma UNIT 1058:2000, reforzando con doble membrana en los puntos como gargantas, cambio de planos, pases, bajadas, etc. La colocación se regirá por la Norma 1065:2000.
- ☐ DE LA COLOCACIÓN: En todos los casos la membrana asfáltica será totalmente pegada al sustrato y se tendrá especial cuidado en los planos verticales, gargantas y desagües. La membrana se colocará en fajas, solapándose una sobre otra un mínimo de 8 cm y soldándose el mencionado solape a fuego indirecto. Asimismo, en todos los puntos de bajadas de pluviales se colocarán embudos.

En los sectores donde la membrana está en buen estado no se retira.

21.1.11 Protecciones

No aplica.

21.1 CUBIERTAS PESADAS INCLINADAS Y CURVAS

Para este proyecto se realizarán las reparaciones, sustituciones y re-impermeabilización sobre azoteas inclinadas de Edificio 9 en lámina A02 Planta de Techos y será no transitable. Y en lo que aplique la M.C.G.

21.2 CUBIERTAS LIVIANAS, INCLINADAS Y CURVAS

Para este proyecto se realizará: La sustitución de cubierta liviana indicada como 5, por chapa galvanizada ondulada cal 24 – en lámina A02.

21.2.1 Generalidades

Y en lo que corresponda regirá la M.C.G.

Se sustituyen 13 mc de chapa acanalada traslucida. Ver lamina de techos.

21.2.2 Carpintería de techos

No aplica.

21.2.3 Armaduras metálicas comunes

No aplica.

21.2.4 Cerchas mixtas

No aplica.

21.2.5 Cubiertas de hierro galvanizado ondulado

Según MCG

21.2.6 Cubiertas de aluminio (precauciones)

No aplica.

21.2.7 Cubiertas de fibrocemento

No aplica.

21.2.8 Cubierta de tejas sobre tejuelas, entramado de madera

No aplica.

21.2.9 Panel Multicapa auto-portante prefabricado

No aplica

G INSTALACIONES

SECCIÓN 22 - ACONDICIONAMIENTO SANITARIO

22.0.- GENERALIDADES

Se deberán realizar todos los trabajos, suministros, colocación, puesta en funcionamiento, etc. indicados en láminas y recaudos. Para este local los trabajos de sanitaria son referentes a baño internado masculino, Suministro e instalación de sistema completo de ablandamiento de agua AS 800SV 130lts de resina (2230800) de Gianni o similares prestaciones. Se coloca by pass, control de nivel de tanque de agua, suministro de agua potable desde el tanque de agua hasta todos los edificios del sector A. Instalación de caño enterrado 60cm de PEAD 50 PN16 desde pozo semisurgente hasta tanque de agua elevado. 1300 mts. Colocación de una bomba tipo Pedrollo de 1Hp con press control. Tanque de agua de 2000lt. Control de nivel en tanques de agua.

INTERNADO MASCULINO AREA BAÑOS:

INSTALACION SANITARIA DE ABASTECIMIENTO DE LAS 12 DUCHAS AGUA CALIENTE Y FRIA

GRIFERIAS MONOCOMANDO PARA DUCHA Tipo Fas (Orión) Maggia embutidas. Y CABEZALES DE DUCHA EFICIENTES VENTURI

REVESTIMIENTO CERAMICO Se reponen los cerámicos necesarios

SUSTITUCION DE COLILLAS DE 7 CISTERNAS Y LAVATORIOS

SUSTITUCION DE DOS CISTERNAS MAGYA

Sustitución de griferías de lavatorio por FAS Maggia Orión o mejor calidad.

LIMPIEZA DE TODA LA INSTALACION DE ABASTECIMIENTO Y DESAGUES.

RESOLUCION DE SIMULTANEIDAD DE DUCHAS

Y en lo que aplique de la M.C.G.

22.0.2.- Validez

Rige M.C.G.

22.0.3.- Ejecutantes de las obras

Rige M.C.G.

22.0.4.- Planos, pliegos, contradicciones y omisiones

Rige M.C.G.

22.05.- Modificación de las obras

Se deberán realizar todos los trabajos, suministros, colocación, puesta en funcionamiento, etc. De lo propuesto en los recaudos de instalación Sanitaria (planos y memoria particular). Y en lo que aplique de la M.C.G.

22.0.6.- Variaciones de los emplazamientos

Rige M.C.G.

22.0.7.- Materiales y muestras

En lo que aplique de la M.C.G.

22.0.8.- Trazado y replanteo

El Sub-contratista pondrá a disposición en obra, todo el instrumental necesario para realizar esta tarea.

No podrán realizarse atravesamientos en la estructura resistente (vigas o pilares) salvo autorización expresa de la Supervisión de Obra.

22.0.9.- Coordinación con el contratista de albañilería

Rige M.C.G.

22.0.10.- Continuidad de las obras

Rige M.C.G.

22.0.11.- Etapabilidad

Rige M.C.G.

22.0.12.- Inspecciones y pruebas

Rige M.C.G.

22.0.13.- Recepción de las obras

Rige M.C.G.

22.0.14 Normas, ordenanzas y ensayos

En lo que aplique la M.C.G.

22.0.15.- Limite entre los acondicionamientos sanitario y eléctrico.

En lo que aplique la M.C.G.

22.0.16.- Limite entre los acondicionamientos sanitario y térmico.

En lo que aplique la M.C.G.

22.1.- ABASTECIMIENTO DE AGUA FRÍA

Lo indicado en recaudos gráficos y en lo que aplique la M.C.G.

22.2.- ABASTECIMIENTO DE AGUA CALIENTE

Lo indicado en recaudos gráficos y en lo que aplique la M.C.G.

22.3.- ARTEFACTOS SANITARIOS

Rige la M.C.G.

22.4.- INSTALACIÓN CONTRA INCENDIO**22.4.1.- Generalidades**

No aplica.

22.5.- INSTALACIÓN DE DESAGÜES**22.5.1.- Generalidades**

Ver lo indicado en 22.0.1 Y en lo que aplique la M.C.G.

Se hacen las instalaciones indicadas en la lámina de la cocina. Se realiza un ensanchamiento de la reguera frente a la cámara de frío y frente a piletón. Se hace de 30cm de ancho. La rejilla que se coloca encima se realiza en acero inoxidable de alto tránsito. El medio caño de base de la reguera será también de acero inoxidable. _Se deberá sellar bien unión de caño con mampostería.

En las duchas de internado masculino se realiza una reguera junto a la puerta, que una con regueras existentes. Esta se sella bien con mortero hidrófugo.

Desagües pluviales: Ver lamina S01. Se realizan 12 BDA al pie de desagües y se sale a canaleta de hormigón armado con dos caños PPS 110

22.5.2.- Materiales:

Rige M.C.G.

22.6.- DISPOSICIÓN DE EFLUENTES

No aplica.

22.7.- ABASTECIMIENTO DE GAS COMBUSTIBLE

No aplica

22.8.- ABASTECIMIENTO DE GASES MEDICINALES

No aplica.

G INSTALACIONES**SECCIÓN 23 - ACONDICIONAMIENTO ELÉCTRICO****23.1 BAJA TENSIÓN 23.1.1****Generalidades**

Se realizarán los trabajos de instalación eléctrica de los edificios 1, 2 y 4 Y en lo que aplique la M.C.G. y normativa de UTE

Se realizarán ajustes en la cocina.

Se colocan ductos de PVC nuevos. Se sustituyen todas las plaquetas por la misma línea blanca. Símil calidad a "línea presta Conatel Blanca".

Se instalan 3 artefactos Led Lucchiola o similares estancos. De 2 tubos cada uno. 1200mm Ip 64 Luz neutra

En comedor se instalan 15 luminarias Led lucchiola estancos. De 2 tubos cada uno. 1200 mm. Ip 54 Luz neutra. Se sustituyen ductos de PVC y cableado

En internado masculino se realiza lo indicado en gráficos. En duchas se instalan dos artefactos estancos Led lucchiola de 2 tubos cada uno 1200mm

En internado femenino se sustituyen ductos de PVC y se agregan dos luminarias plafón led 120mm redondas.

En todos los casos se optará por la luz neutra.

Se realiza revisión del funcionamiento del pararrayos

G INSTALACIONES**SECCIÓN 24 - ACONDICIONAMIENTO TÉRMICO****24.1- GENERALIDADES:**

Para los equipos de aire acondicionado a instalar en los locales de dormitorio masculinos y femenino, se realizará conexión entre la unidad exterior y la interior, prestando especial atención en el caño de conexión de PVC Ø40mm que no deberá tener añadidos en el interior del muro, así como la manguera de conexión entre unidades –. Y en lo que aplique la M.C.G.

Se suministran e instalan dos equipos de Aire acondicionado de 24000 BTU invertir clase A en dormitorio masculino

Se suministra un equipo de 18000 BTU INVERTER clase A en dormitorio femenino.

24.2- COMPONENTES GENERALES. -

Lo que aplique la M.C.G. y normas de UTE

24.3- COMPLEMENTOS

Ver memoria particular de Instalación Eléctrica. Y en lo que aplique la M.C.G.

H INSTALACIONES**SECCIÓN 25 - ACONDICIONAMIENTO Y EQUIPAMIENTO DEL ESPACIO EXTERIOR****25.1 DEFINICIÓN**

En esta sección se tratan los trabajos en los espacios circundantes de los edificios, que constituyen obras para la demarcación, accesibilidad, seguridad, la decoración y el acondicionamiento natural en su entorno espacial anexo.

Se realizarán los trabajos indicados en láminas de Albañilería, pavimentos en sector luego de los trabajos de desagües pluviales.

25.1.- SUPERFICIES PAVIMENTADAS

No aplica.

25.1.2.-PEATONALES

Se realizarán los indicados en recaudos y en lo que aplique de la M.C.G.

E.- PISOS DE HORMIGÓN LAVADO

Se realizará pavimento de hormigón armado en exteriores luego de los trabajos de desagües pluviales, según lamina S01. Se colocarán juntas en los encuentros entre pavimento nuevo y viejo. Y serán de 1cm de espesor y se rellenarán con mastic asfáltico. Lo paños de hormigón serán terminados a fratacho. Y en lo que corresponda regirá la M.C.G.

Se limpian y reparan las canaletas de desagües pluviales del sector A



Arq. Silvia Stawski
Residente de FLORES